

Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT)

Affaire : Missions de contrôle technique de
l'opération de restauration de la
Nécropole Nationale d'ALTKIRCH

ONACVG

129 rue de Grenelle – Hôtel National
des Invalides - Escalier B
75700 PARIS CEDEX 07

A l'attention de :

Mme Yumna MORATALLA

N° d'affaire contrôle technique : NG-C-6825-5699

Missions de contrôle technique : L +LE + S + HAND

Chrono du rapport : 01

Auteurs du rapport : Mathieu RENARD – Chargé d'Affaires

Date d'émission du rapport : 29/10/2025

RICT indA

DIFFUSION

Rôle	Société	Contact
Maître d'ouvrage	ONACVG	Mme Yumna MORATALLA
Adresse(s) e-mail		
yumna.moratalla@onacvg.fr ;		

Table des matières

1	Description de l'opération	4
2	Renseignements généraux.....	4
3	Description des bâtiments	6
3.1	Installations Ouvertes au Public (IOP)	6
3.2	Origine du classement sécurité incendie	6
4	Environnement du projet	6
5	Conception et desserte des bâtiments.....	6
6	Méthodes constructives	7
7	Installations techniques.....	7
8	Intervenants	9
9	Mission(s) de POINT CONTROLES retenue(s) par le maître d'ouvrage	10
9.1	Missions de Contrôle Technique	10
10	Documents examinés	11
10.1	Avis des services instructeurs.....	11
10.2	Documents de conception	11
10.2.1	Plans architecte (Phase PRO-DCE) établis par MSA Architectes en date du 10/10/2025	11
10.2.2	CCTP (Phase PRO-DCE) établis par MSA architecte en date du 17/10/2025	11
10.2.3	Plans structure	11
10.2.4	Autres documents intéressant la mission de POINT CONTROLES.....	11
10.2.5	Documents hors mission POINT CONTROLES	11
10.3	Documents d'exécution	11
11	Documents à nous transmettre avant la signature des marchés	12
12	Documents à nous transmettre pendant la phase travaux et jusqu'à réception (au plus tard 10 jours avant exécution des ouvrages concernés)	12
13	Nature et présentation des avis	13
14	Remarques préliminaires	14
15	Observations par corps d'état	15
15.1	Maître d'ouvrage	15
15.2	Architecte REMARQUE APS.....	16



N° Affaire : NG-C-6825-5699 – RICT

Missions de contrôle technique de l'opération de restauration de la Nécropole Nationale
d'ALTKIRCH

15.3	Architecte.....	16
15.4	TCE.....	16

1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

L'opération consiste en la rénovation de la nécropole nationale d'ALTKIRCH. La nécropole se situe sur la commune d'ALTKIRCH dans le département du HAUT RHIN (68).

Les travaux comprennent :

- Restauration de l'escalier d'entrée
- Nouvel accès de service
- Restauration des emblèmes
- Restauration des ossuaires
- Restauration Terrasse panoramique / belvédère
- Nouveau mât des couleurs

2 RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Désignation de l'opération	Missions de contrôle technique de l'opération de restauration de la Nécropole Nationale d'ALTKIRCH
Usage	<input type="checkbox"/> Immeuble d'habitation <input type="checkbox"/> Etablissement recevant du public (ERP) <ul style="list-style-type: none"> • Types : • Catégorie : <input type="checkbox"/> Etablissement soumis au code du travail <ul style="list-style-type: none"> • Détail : <input type="checkbox"/> Immeuble de Grande Hauteur (IGH) <ul style="list-style-type: none"> • Classes : <input checked="" type="checkbox"/> Installation Ouverte au Public (IOP) <input type="checkbox"/> Ouvrage de Génie Civil <input type="checkbox"/> Autres (à préciser)
Nombre de bâtiments	1
Nombre de niveaux	1
Superficie	NC
Hauteur du plancher bas du dernier niveau	<input type="checkbox"/> h > 8 m <input checked="" type="checkbox"/> h < 8 m
Phasage	1
Nature des travaux	<input type="checkbox"/> Travaux neufs <input checked="" type="checkbox"/> Travaux sur existants

Durée prévisionnelle des travaux	18 mois
Début prévisionnel des travaux	Eté 2025
Coût prévisionnel des travaux (€ HT)	<input checked="" type="checkbox"/> Communiqué <input type="checkbox"/> Non communiqué
Autorisation d'urbanisme (Permis de Construire, Permis d'Aménager, Permis de Démolir, Autorisation de Travaux, Déclaration Préalable)	<input type="checkbox"/> N° : - Déposé le : - Délivré le : <input checked="" type="checkbox"/> En attente <input type="checkbox"/> Sans objet
Date de la DROC (Déclaration Réglementaire d'Ouverture de Chantier)	NC
Date de signature de la convention ou du marché de contrôle technique	31/03/2025

3 DESCRIPTION DES BATIMENTS

3.1 INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP)

☐ Sans Objet

Nom	Type d'activité
Nécropole d'ALTKIRCH	Cimetière militaire

3.2 ORIGINE DU CLASSEMENT SECURITE INCENDIE

- ☐ Selon PV de la commission de sécurité
☐ Indiqué par le chef d'établissement
☒ Proposé par le vérificateur

4 ENVIRONNEMENT DU PROJET

Zone de sismicité	1
Catégorie d'importance des bâtiments de la classe « à risque normal »	II
Région climatique de neige	A1
Région climatique de vent	2
Catégorie de terrain (vent)	IIIb
Classement AEV minimal	A*2 E*4 V*A2
Altitude > 200 m	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Distance à la mer ≤ 5 km	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Atmosphère agressive	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Zone inondable	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque d'éboulement ou de glissement de terrain	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque de modification importante de l'équilibre hydrogéologique du site	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risque d'effondrement	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Risques liés aux terrassements	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Présence d'avoisinants	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.
Présence d'existants	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> N.C.

N.C. = Non communiqué

5 CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS

Desserte du bâtiment	<input type="checkbox"/> Voies engins	<input type="checkbox"/> Voies échelles
----------------------	---------------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> Espaces libres <input type="checkbox"/> Sans objet	<input type="checkbox"/> Passage dévidoir <input checked="" type="checkbox"/> Non communiqué
Distribution intérieure	<input type="checkbox"/> Cloisonnement traditionnel <input type="checkbox"/> Compartiments	<input type="checkbox"/> Secteurs <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
Encloisonnement des escaliers	<input type="checkbox"/> Encloisonnés <input type="checkbox"/> Non encloisonnés	

6 METHODES CONSTRUCTIVES

Fondations	Création de fondation pour l'escalier, semelle isolée à confirmer.
Plancher bas	Existant non modifié.
Infrastructure	Existant non modifié.
Superstructure	Existant non modifié.
Couvertures	Existant non modifié.
Façades	Existant non modifié.
Menuiseries extérieures	Existant non modifié.

7 INSTALLATIONS TECHNIQUES

Désenfumage	<input type="checkbox"/> Désenfumage naturel <input type="checkbox"/> Désenfumage mécanique <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
Chauffage, réfrigération, eau chaude sanitaire	Sans objet
Ventilation mécanique contrôlée	Sans objet
Ventilation de confort	Sans objet
Gaz combustibles	Sans objet
Fluides médicaux	Sans objet
Installations électriques	Sans objet
Groupes électrogènes	Nombre : <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet Puissance : <input type="checkbox"/> Non communiqué Tension : Remplacement : Sécurité :
Eclairage de sécurité	Sans objet

Ascenseurs, monte-charges, appareils élévateurs	Sans objet
Escaliers mécaniques, trottoirs roulants	Sans objet
Installations de cuisson	Sans objet
Système de sécurité incendie	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
Equipement d'alarme	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2a <input type="checkbox"/> 2b <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet <input type="checkbox"/> Non communiqué
Détection automatique d'incendie	Sans objet
Robinets d'incendie armés (RIA)	Sans objet
Colonnes sèches	Sans objet
Colonnes humides	Sans objet
Système d'extinction automatique (sprinkleurs ou autres)	Sans objet
Déversoirs ponctuels	Sans objet
Eléments de construction irrigués	Sans objet
Portes et portails automatiques pour véhicules	Sans objet
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)	Sans objet
Autres	Sans objet

8 INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage

ONACVG

129 rue de Grenelle – Hôtel National des
Invalides - Escalier B
75700 PARIS CEDEX 07

9 MISSION(S) DE POINT CONTROLES RETENUE(S) PAR LE MAITRE D'OUVRAGE

9.1 MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE

L	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
LP (L + P1)	SOLIDITÉ des ouvrages et des éléments d'équipements dissociables et indissociables	Mission retenue <input type="checkbox"/>
LE	SOLIDITÉ des existants	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
AV	Stabilité des ouvrages AVOISINANTS (limitée aux bâtiments directement contigus, sauf mention contraire)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
SH	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
SEI	SÉCURITÉ des personnes dans les ERP et IGH	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
STI	SÉCURITÉ des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels (autres qu'ERP)	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PS-E	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de SÉISME dans les constructions EXISTANTES	Mission retenue <input type="checkbox"/>
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes HANDICAPÉES	Mission retenue <input checked="" type="checkbox"/>
TH	Isolation THERMIQUE et économies d'énergie	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PHH	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PHA	Isolation ACOUSTIQUE des bâtiments autres qu'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
F	FONCTIONNEMENT des installations	Mission retenue <input type="checkbox"/>
PV	Récolement des PROCES-VERBAUX d'essais des installations	Mission retenue <input type="checkbox"/>
BRD	Transport des BRANCARDS dans les constructions	Mission retenue <input type="checkbox"/>
GTB	GESTION technique des bâtiments	Mission retenue <input type="checkbox"/>
HYSH	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
HYSA	HYGIENE et SANTE dans les bâtiments autres que d'habitation	Mission retenue <input type="checkbox"/>
ENV	ENVIRONNEMENT	Mission retenue <input type="checkbox"/>
CO	COORDINATION des missions de contrôle	Mission retenue <input type="checkbox"/>

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

10 DOCUMENTS EXAMINES

10.1 AVIS DES SERVICES INSTRUCTEURS

Non reçu.

10.2 DOCUMENTS DE CONCEPTION

10.2.1 Plans architecte (Phase PRO-DCE) établis par MSA Architectes en date du 10/10/2025

01- 5400_PRO_PIECES GRAPHIQUES_251017.

10.2.2 CCTP (Phase PRO-DCE) établis par MSA architecte en date du 17/10/2025

- 5400_PRO_CCTP_01-GO_251017
- 5400_PRO_CCTP_02-META_251017

10.2.3 Plans structure

Non reçu

10.2.4 Autres documents intéressant la mission de POINT CONTROLES

- 01- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_19465159 – AMRTV
- 02- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_19465159 – PBRAT
- 03- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_Devis_SLP MH2505219V1
- 04- 5400_NECROPOLE_APS_DQE lot 01_250606
- 05- 5400_NECROPOLE_APS_DQE lot 02_250606
- 06- 5400_NECROPOLE_APS_Estimation_250606
- 07- 5400_NECROPOLE_APS_Notice_250606
- 08- 5400_NECROPOLE_DIAG_Plans existant_màj 250606
- 09- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_19465159 – AMRTV
- 10- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_19465159 – PBRAT
- 11- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_Devis_SLP MH2505219V1
- 12- 5400_NECROPOLE_APD_DQE lot 01_250807
- 13- 5400_NECROPOLE_APD_DQE lot 02_250807
- 14- 5400_NECROPOLE_APD_Estimation_250807
- 15- 5400_NECROPOLE_APD_Notice_250807
- 16- 5400_NECROPOLE_DIAG_Plans existant_màj 250807
- 17- 5400_PRO_NOTICE EXPLICATIVE_251017
- 18- 5400_PRO_PLANNING PREVISIONNEL_251017.pdf

10.2.5 Documents hors mission POINT CONTROLES

- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_19465159 - AMRTV
- 5400_NECROPOLE_ANNEXE_19465159 – PBRAT
- 5400_PRO_DPGF_01-GO_251017
- 5400_PRO_DPGF_02-META_251017

10.3 DOCUMENTS D'EXECUTION

Sans objet à ce stade

11 DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE AVANT LA SIGNATURE DES MARCHES

Arrêté du Permis de Construire / de l'Autorisation de Travaux et ses attendus (PV de la Commission de Sécurité, PV de la Commission d'Accessibilité, ...)

Plans architecte modifié.

CCTP / Descriptifs techniques

Plans techniques

Notice d'accessibilité

Tout document de conception modifié depuis l'émission du présent rapport, s'il y a lieu

12 DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE PENDANT LA PHASE TRAVAUX ET JUSQU'À RECEPTION (AU PLUS TARD 10 JOURS AVANT EXECUTION DES OUVRAGES CONCERNES)

Tout document de conception modifié depuis l'émission du présent rapport, s'il y a lieu

Documents graphiques : plans d'exécution, coupes, carnets de détails, synoptiques, plans de repérage, etc.

Documentation technique des produits, notamment :

- Fiches techniques ;
- Documents émanant du CSTB, justifiant le caractère de technique courante : Avis Techniques / Documents Techniques d'Application, Appréciations Techniques d'Expérimentation avec avis favorable, Pass'Innovation verts ;
- PV de laboratoire agréé, justifiant les caractéristiques de résistance au feu ou de réaction au feu des ouvrages ;
- Certificats ACERMI, justifiant la résistance thermique des isolants thermiques ;
- PV de laboratoire compétent ou certificats, justifiant les autres caractéristiques des ouvrages (résistance thermique d'ouvrages autres qu'isolants thermiques, propriétés acoustiques, classement UPEC, etc.) ;
- Certificats NF/CE justifiant le respect des normes et justifiant éventuellement la résistance au feu ou la réaction au feu des ouvrages (accompagnés de leur notice de pose approuvée dans le certificat).

Notes de calculs demandées par le contrôleur technique

PV d'essais réalisés sur site

Fiches d'autocontrôles des entreprises

Attestations d'essai de fonctionnement (qui remplacent les « PV d'essais COPREC ») des installations techniques

13 NATURE ET PRESENTATION DES AVIS

Dans ce rapport, nos avis sont donnés sous les formes suivantes :

F – Avis Favorable : Les dispositions prévues dans les documents examinés sont satisfaisantes et n'appellent pas de remarque à ce stade. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

D – Avis Défavorable : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas satisfaisantes et doivent être modifiées, car elles sont non conformes à la réglementation en vigueur ou aux règles de l'art, ou elles présentent un risque aggravé de sinistralité.

S – Avis Suspendu : Les dispositions prévues dans les documents examinés ne sont pas suffisamment précises pour émettre un Avis Favorable, et doivent être complétées. En l'absence de compléments d'information satisfaisants, notre avis devra être considéré comme Défavorable.

SO – Sans Objet : Les dispositions visées ne concernent pas l'établissement ou le marché de travaux.

PM – Pour Mémoire : Les dispositions visées ne donnent pas lieu à la formulation d'un avis dans le cadre de ce rapport. Il s'agit en général d'un rappel à l'intention de l'exploitant, du maître d'ouvrage, et/ou des constructeurs.

HM – Hors Mission : L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées (hors mission contrôle technique, ou mission non retenue par le maître d'ouvrage). Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet d'un complément de mission.

14 REMARQUES PRELIMINAIRES

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme NF P 03-100 relative aux critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction, ainsi qu'aux dispositions complémentaires ou aux aménagements apportés par les conditions générales et, le cas échéant, par les autres pièces constitutives du contrat.

Les seuls aléas techniques pris en compte par le contrôleur technique sont ceux visés par les missions retenues par le maître de l'ouvrage et citées dans les conditions particulières du contrat. Ils concernent uniquement les constructions achevées (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants). Les travaux préparatoires tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étalements, échafaudages, levages, manutentions, mesures conservatoires avant exécution, ne relèvent pas de la mission du contrôleur technique (sauf dans le cas de la mission AV en ce qui concerne la stabilité des avoisinants).

Le contrôleur technique donne son avis sur l'ouvrage sur la base d'une analyse de risques au regard, d'une part, du référentiel des missions qui lui sont confiées et, d'autre part, des informations techniques portées à sa connaissance par le maître d'ouvrage.

En conséquence, il n'appartient pas au contrôleur technique de procéder à un examen exhaustif des documents émis par les concepteurs, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et entreprises.

Le maître de l'ouvrage s'engage à signaler ou faire signaler au contrôleur technique tous incidents, modifications ou circonstances susceptibles d'avoir une incidence sur l'exercice de sa mission, et notamment lui communiquer les sujétions d'exploitation de l'ouvrage, telles celles relatives aux hypothèses de charges d'utilisation ou liées à la nature et aux caractéristiques des matériaux, matériels ou produits objets de l'exploitation.

L'intervention du contrôleur technique ne porte ni sur la sécurité et la santé des personnes pendant toute la durée des travaux, ni sur la sécurité des matériels utilisés par les entreprises, tels que grues, engins de chantier, échafaudage.

Le contrôleur technique ne procède pas aux vérifications de l'implantation ou des métrés des ouvrages et éléments d'ouvrage ni des cotes relatives à leur planimétrie, verticalité, horizontalité ou aux caractéristiques dimensionnelles afférentes à la conception architecturale et fonctionnelle de l'ouvrage, lorsqu'ils n'ont pas d'influence sur les missions du contrôleur technique.

Il n'appartient pas au contrôleur technique de s'assurer que ses avis sont suivis d'effet, et de prendre, ou de faire prendre, les mesures nécessaires pour la suppression des anomalies signalées.

La responsabilité de contrôleur technique est celle d'un prestataire de service assujéti à une obligation de moyens. Elle ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis. La responsabilité du contrôleur technique s'apprécie dans les limites des missions définies par le contrat le liant au maître d'ouvrage.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à l'examen de POINT CONTROLES et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

Notre responsabilité ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans avis favorable de notre part.

Après la signature des marchés, tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra être signalé à POINT CONTROLES, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier. Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à POINT CONTROLES au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable POINT CONTROLES de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement). Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits) ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou d'un Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation orange ou rouge ;
- d'un ATE (Agrément Technique Européen) non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique particulière.

Nous rappelons qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire, afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction, consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à POINT CONTROLES. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, POINT CONTROLES serait dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause, l'emploi de procédés relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO du Maître d'ouvrage, RCD des constructeurs : architecte, bureaux d'études, entreprises de travaux...), ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

L'ensemble de nos avis (phases conception, exécution, réception et GPA) seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires, sauf demande contraire explicitement formulée par le Maître d'ouvrage.

15 OBSERVATIONS PAR CORPS D'ETAT

L'avis de POINT CONTROLES sur les documents répertoriés au §10 ci-avant est réputé Favorable, sauf si le document fait l'objet d'un avis Suspendu ou Défavorable ci-après.

Les avis Suspendus ou Défavorables qui seront non levés à la réception des travaux, feront l'objet d'un avis Défavorable dans notre RFCT (Rapport Final de Contrôle Technique).

De même, les documents non transmis à la réception des travaux, feront l'objet d'un avis Défavorable dans notre RFCT.

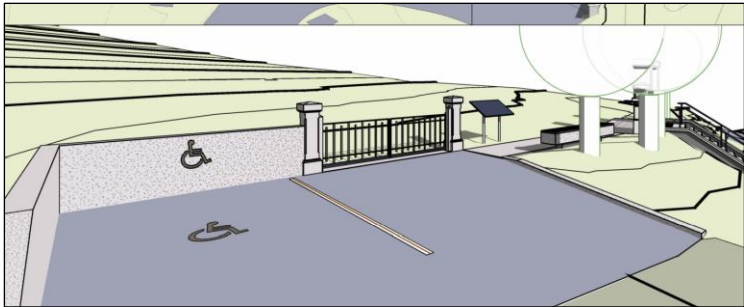
15.1 MAITRE D'OUVRAGE

Points examinés	Observations	Avis
PC / AT	Le maître d'ouvrage devra nous transmettre l'arrêté de PC / AT et ses attendus.	S
Référé préventif	Il est recommandé de missionner un Expert afin de réaliser un référé préventif (ou au minimum un huissier afin de réaliser un constat), permettant de lister tous les désordres et fissurations existants au niveau des avoisinants avant le démarrage des travaux.	PM
Démarrage chantier	Nous communiquer la date de démarrage des travaux.	PM

15.2 ARCHITECTE REMARQUE APS

Points examinés	Observations	Avis
5400_NECROPOLE_APS_Plans projeté_250606 p.18 hypothèse A	La longueur du dénivelé ne doit pas excéder 2 m et il conviendra de prévoir un palier de repos en haut et en bas du plan incliné.	S
5400_NECROPOLE_APS_Plans projeté_250606 p.22 hypothèse B	Il conviendra de prévoir un palier de repos en haut et en bas du plan incliné.	S
5400_NECROPOLE_APS_Plans projeté_250606	Les mains courantes doivent dépasser d'une longueur de giron en haut et en bas de chaque volée d'escalier.	S
	Il conviendra de prévoir les nez de marche contrastés et antidérapants, ainsi que les contrastes des première et dernière marche sur les volées d'escalier.	S
Notice d'accessibilité	Nous transmettre une notice d'accessibilité.	S

15.3 ARCHITECTE

Points examinés	Observations	Avis
5400_PRO_PIECES GRAPHIQUES_251017 Pièce n°116	Il conviendra de prévoir un cheminement entre la place PMR et le cheminement usuelle.  Une bande de guidage devra relier la place PMR et l'entrée de la nécropole. Le dévers sur le cheminement ne doit pas dépasser 3% de dévers.	S
Notice d'accessibilité	Nous transmettre une notice d'accessibilité.	S

15.4 TCE

Points examinés	Observations	Avis
CCTP lot 01	Nous donnons un avis favorable sur le CCTP du présent lot.	F
CCTP lot 02	Nous donnons un avis favorable sur le CCTP du présent lot.	F
Documents à transmettre en phase EXE		
Plans d'exécution		
Fiches techniques		